

Rechtsschutz

ALLRECHT
Rechtsschutzversicherungen



**Haus- und Wohnungs-
Rechtsschutz für Vermieter**

Haus- und Wohnungs-Rechtsschutz

Bei der Vermietung einer Immobilie achtet jeder Vermieter sorgfältig auf die Seriosität und Bonität seiner künftigen Mieter. Und doch gibt es unzählige Berichte über durch Mietnomaden verwüstete Wohnungen und Häuser. In diesen Fällen müssen Sie als Vermieter vor Gericht ziehen, um Ihr Recht zu erkämpfen!

Ein Rechtsstreit aber kostet Geld: Vorschüsse, Honorare, Gebühren, sonstige Kosten und Auslagen für Anwälte, Gerichte, Zeugen, Sachverständige usw. Und viel davon muss vorfinanziert werden.

Wer hilft Ihnen jetzt Ihr Recht durchzusetzen?



Der ALLRECHT Haus- und Wohnungs-Rechtsschutz übernimmt in Deutschland Kosten in **unbegrenzter Höhe**, wenn z. B.:

- Ihr Mieter einfach die Miete kürzt,
- Ihr Mieter plötzlich die Miete nicht zahlt oder
- es zu Streitigkeiten wegen Abfall- oder Abwassergebühren kommt.

Warum ist Rechtsschutz wichtig?

Was alles passieren und wie Ihr maßgeschneiderter Versicherungsschutz Ihnen dann helfen kann, finden Sie in den nachfolgenden Schadenbeispielen:

- **Wohnungs- und Grundstücks-Rechtsschutz**

Ihr Mieter zahlt die monatliche Miete nicht mehr. Zudem beschweren sich die Nachbarn über unangenehme Gerüche in der Nähe des Wohnungseingangs. Sie streben eine Räumungsklage an.

- **Steuer-Rechtsschutz**

Sie legen Einspruch gegen den Ihrer Ansicht nach fehlerhaften Grundsteuerbescheid ein. Das Finanzamt weist den Einspruch zurück. Sie müssen vor dem Finanzgericht klagen.

- **Mediation**

In einem wiederkehrenden Streit mit Ihrem Mieter um die Nebenkostenabrechnung möchten Sie eine dauerhafte Konfliktlösung herbeiführen. In solchen Fällen wird ALLRECHT für Sie aktiv und hilft Ihnen Ihre Probleme zu lösen. Mit der Mediation als Mittel der außergerichtlichen Streitbeilegung finden Sie oft schnell und einvernehmlich eine Lösung.

- **JuraFon Beratungs-Rechtsschutz**

Für eine kompetente telefonische Rechtsauskunft, wenn Sie oder die mitversicherten Personen rasch eine unklare Rechtslage klären müssen. Dies gilt auch für Rechtsbereiche, die in Ihrem persönlichen Versicherungsschutz nicht enthalten sind. JuraFon können sowohl der Versicherungsnehmer als auch die mitversicherten Personen so oft wie nötig in Anspruch nehmen. Eine Selbstbeteiligung wird nicht erhoben.

Ihr Vorteil: Sie sparen Zeit und Ärger!

Unsere Leistungen

Wir übernehmen für Sie z. B.:

- Eigene Anwaltskosten
- Kosten des gegnerischen Anwalts
- Gerichtskosten
- Sachverständigenkosten
- Kosten für Zeugen
- Kosten für Mahnbescheide
- Kosten für Zwangsvollstreckungen



ALLRECHT Service-Leistungen

- **Forderungsmanagement-Service**
für das außergerichtliche Inkasso Ihrer fälligen, unbezahlten und unstreitigen Forderungen durch unseren erfahrenen Inkassopartner First Debit GmbH.
- **Wirtschaftsauskunft-Service**
für präventive Auskünfte über die Bonität Ihrer zukünftigen Mieter. Auch hier hilft Ihnen unser Partner First Debit GmbH.
- **Musterverträge**
Musterverträge, Musterschreiben, Formulare und Checklisten aus allen Rechtsgebieten stehen Ihnen kostenfrei zum Download zur Verfügung.
- **Online-Rechtsberatung**
Für die Unterstützung bei der Formulierung rechtlich relevanter Sachverhalte in Schriftsätzen oder für eine schriftliche Beratung stehen kompetente und unabhängige Rechtsanwälte für Sie bereit. Dieser Service ist in versicherten Fällen nach Erteilung unserer Deckungszusage für Sie kostenfrei. In nicht versicherten Fällen erhalten Sie ein Angebot.

Für die Service-Leistungen „Musterverträge“ und „Online-Rechtsberatung“ finden Inhaber einer ALLRECHT Rechtsschutzversicherung im Kunden-center unserer Internetseite www.allrecht.de die Links für die Registrierung bei unserem Kooperationspartner Deutsche Anwaltshotline AG.

Sie haben noch Fragen?

Dann rufen Sie uns an!

Mit diesen Informationen wollen wir Sie über die wesentlichen Leistungen unseres Angebotes allgemein informieren. Die kompletten Vertragsbestimmungen finden Sie in unseren Rechtsschutzbedingungen (ALLRECHT-ARB), die wir Ihnen gerne zur Verfügung stellen

ALLRECHT Rechtsschutzversicherungen
Eine Marke der DEURAG
Deutsche Rechtsschutz-Versicherung AG
Abraham-Lincoln-Str. 3
65189 Wiesbaden
Telefon: (08 00) 90 89 900
Telefax: (06 11) 77 14 30
E-Mail: service@allrecht.de
Internet: www.allrecht.de

SIGNAL IDUNA Gruppe

Immer für Sie da:

ALLRECHT
Rechtsschutzversicherungen